



VILLA MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK IN COSTA D'EN BLANES

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101304
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Costa d'en Blanes
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	1972
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	870 m²	Heizung:	Fussbodenheizung
Bebaute Fläche:	343 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	0 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	4	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese im Jahre 2010/2011 renovierte Meerblick-Villa befindet sich in der beliebten und exklusiven Wohngegend von Costa d'en Blanes auf einem nach Süden orientierten Grundstück von ca. 870 m². Der Yachthafen Puerto Portals und das Zentrum mit selektiven Restaurants, Boutiquen, medizinischen Zentren sowie Stränden und internationalen Schulen sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Die bebaute Fläche von ca. 343 m² erstreckt sich über zwei Ebenen. Auf dem Straßenniveau befindet sich der Hauseingang mit Treppe ins Obergeschoss, Esszimmer mit Kamin und Übergang ins Wohnzimmer mit Meerblick und Zugang zu einer unüberdachten Terrasse, von der aus man über eine Treppe hinunter zur Poolebene gelangt. Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls ein Duschbad und die moderne Küche mit Esstisch, Kamin, Treppenabgang in die Garage und in ein kleines Spielzimmer sowie Zugang auf die Barbecue-Terrasse. Das Obergeschoss bietet Platz für 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Zwei Schlafzimmer verfügen über Ausgang auf eine Meerblick-Terrasse. Im Untergeschoss ist die große Garage, Waschküche, ein weiteres Duschbad sowie der Swimmingpool mit großzügigen Freiterrassen und Terrasse mit Pergola untergebracht, von denen ebenfalls ein Blick auf das Meer gegeben ist.

Weitere Ausstattungsmerkmale: elektrische Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminium-Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, Aluminium Blendläden, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Internetanschluss sowie automatisches Zufahrtstor.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

