



### LUXUS-APARTMENT IN NOVA SANTA PONSA

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101294</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Wohnungen</b>	Baujahr:	<b>1993</b>
Blick:	<b>Garten</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>119 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Gemeinschaft</b>
Schlafzimmer:	<b>2</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möbliert:	<b>Unmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese nach Südwesten ausgerichtete Wohnung befindet sich in einer exklusiven Residenz, renoviert in 2004, in unmittelbarer Nähe der Golfplätze von Santa Ponsa und in Lauflage des Yachthafens Port Adriano, mit exklusiven Restaurants, Boutiquen und schönem Sandstrand.

Das Apartment bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 119 m<sup>2</sup> ein großes Wohn-Esszimmer, Einbauküche mit Durchreiche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelschlafzimmer sowie 2 Bäder (eines en Suite). Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer haben Zugang zur teilweise überdachten Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup> mit Markise.

Zur Luxusausstattung gehören: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, Marmorböden und -bäder, hohe Decken, begehbare Kleiderschrank, Einbauschränke, Safe und SAT-TV.

Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, der bis in die Tiefgarage führt. Die Wohnanlage bietet einen wunderschönen mediterranen Garten mit Poollandschaft, Pavillon mit Bar und Kamin, Sonnenschirmen und -liegen sowie Duschen und WCs. Darüber hinaus gibt es ausreichend PKW-Stellplätze vor der Anlage.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

