MEDITERRANE MEERBLICK-VILLA IN SüDLAGE BEI PORT ADRIANO

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101028**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**2007**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**1116 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**380 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**130 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**6**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**NA**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese neuwertige Villa wurde auf einem ca. 1.116 m2 großen Grundstück im Golfgebiet von Santa Ponsa, in begehrter Wohnlage erbaut. Sie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauqualität sowie durch eine großzügige Raumaufteilung auf einer bebauten Fläche von insgesamt ca. 380 qm aus. Die überdachten und freien Terrassenflächen betragen insgesamt ca. 130 m2. Von beiden Wohnebenen aus, können Sie den atemberaubenden Meerblick genießen.
Auf der Hauptwohnebene befindet sich der helle Eingangsbereich mit Blick in den Innenhof und Treppenaufgang ins Obergeschoss, das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Südterrasse und Poolebene, ein Badezimmer mit Dusche sowie die große Wohnküche mit Essbereich und Zugang zur Barbecue-Terrasse und Garten. Der mit Salzwasser gefüllte Pool hat eine Größe von ca. 40 m2. Das Obergeschoss bietet einen Flur, Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer en Suite (Whirlpool, Dusche) und privater Terrasse, 4 Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer ca. 25 m2 großen Terrasse und ein weiteres Badezimmer. Im Untergeschoss sind Fitnessraum, ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Maschinenraum und eine große Garage von ca. 130 m2 untergebracht.
Ausstattungsmerkmale wie zentrale Klimaanlage w/k, PVC-Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, Entkalkungs- und Osmoseanlage, Alarmanlage, Tresore, Video-Gegensprechanlage, mehrere Einbauschränke, SAT-TV und Musikverkabelung im ganzen Haus, elektrische Tore, angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung runden das Angebot ab.
- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA