



### MEDITERRANE VILLA MIT MEERZUGANG IN CALA VINYAS

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101265</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Cala Vinyas</b>
Immobilientyp:	<b>Villen/Fincas/Häuser</b>	Baujahr:	<b>1976</b>
Blick:	<b>Meer</b>	1. Meereslinie:	<b>Ja</b>
Grundstücksgröße:	<b>1100 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Zentral</b>
Bebaute Fläche:	<b>585 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Nein</b>
Terrasse:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Doppelgarage</b>
Schlafzimmer:	<b>5</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>4</b>	Möbliert:	<b>Teilmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Auf einem ca. 1.100 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück mit privatem Meerzugang gelegen, bietet diese vor ca. 20 Jahren renovierte Villa aus fast allen Wohnräumen einen fantastischen Blick auf das Meer bis in die Bucht von Palma.

Die drei Wohnebenen sind sowohl durch ein Treppenhaus als auch einen Aufzug miteinander verbunden. Auf der Hauptwohnebene mit einer konstruierten Fläche von ca. 170 m<sup>2</sup> befindet sich der Eingangsbereich mit Gäste-WC, kleinem Abstellraum, das großzügige Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, Hauptschlafzimmer mit Sitzecke, Ankleideraum und Vollbad en Suite, alle Zimmer mit Zugang zur durchgehenden Terrasse, sowie HWR und eine Doppelgarage. Über das Treppenhaus gelangt man ebenfalls zur großzügigen Dachterrasse.

Die darunter liegende Etage mit separatem Eingang und ca. 155 m<sup>2</sup> teilt sich in zwei Wohnungen auf. Ein Appartement mit Wohn-/Esszimmer und verkleideter Kochnische, Doppelschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite und eine Wohnung mit Wohnzimmer, Einbauküche, 2 Schlafzimmer und Duschbad. Beide Wohnungen haben Zugang zur vorgelagerten Terrasse.

Im Erdgeschoss ist die Personalwohnung mit Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, eine überdachte Terrasse, Abstellraum sowie eine große Sommerterrasse mit Swimmingpool, Außendusche und gemauerter Sitzgruppe untergebracht.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung (neue Heizsanlage), Schlafzimmer mit Klimaanlage warm/kalt und Deckenventilatoren, PVC-Fenster und -terrasstüren mit Doppelverglasung, Einbauschränke, Telefonanschluss, SAT-TV, Doppelgarage, PKW-Stellplatz, elektrisches Zufahrtstor und Stadttgas.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

