HELLES APARTMENT IN 1. MEERESLINIE IN SANTA PONSA

Verkaufspreis:	**€ 0**	Referenz Nr.:	**101258**
Preis auf Anfrage		Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Wohnungen**	Baujahr:	**1986**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Ja**
Grundstücksgröße:	**0 m²**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**190 m²**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**30 m²**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**3**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**2**	Möblierung:	**Möbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses grosszügige Apartment befindet sich in einer Wohnanlage in erster Meereslinie, nur wenige Autominuten vom langen Sandstrand und dem Zentrum Santa Ponsas entfernt. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Gehminuten.
Diese Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, bietet aus allen Zimmern Meerblik und wurde aktuell teilweise renoviert. Auf einer konstruierten Fläche von ca. 160 m2 befindet sich das grosse Wohn-/Esszimmer mit offener, neuer Einbauküche und Zugang zur ca. 30 m2 überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick, Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en Suite sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein neues Duschbad.
Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rolläden und Aluminium-Fensterläden, Marmorboden, Abstellraum im Eingangsbereich, Einbauschränke sowie Video-Gegensprechanlage, SAT-TV-und Telefonanschluss.
Die gepflegte Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Rasenfläche und einen Fahrstuhl, der hinunter zur Tiefgarage mit PKW-Stellplatz führt.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.
Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., Vertragslaufzeit: flexibel, Kaution: 2 MM, möbliert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA