



MODERNE WOHNUNG IN 1. MEERESLINIE MIT HAFENZUGANG

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101257
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	El Toro
Immobilientyp:	Wohnungen	Baujahr:	1985
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Ja
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Fussbodenheizung
Bebaute Fläche:	106 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	16 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	2	Pool:	Nein
Badezimmer:	2	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

- VERKAUFT durch uns -

Dieses lichtdurchflutete Meerblickapartment in Südausrichtung bietet einen unverbaubaren Blick auf den Yachthafen Port Adriano und Sandstrand von El Toro. Von der Wohnanlage führt eine Treppe direkt hinunter in den Hafen.

Die umfassende Renovierung dieser Immobilie ist abgeschlossen und lässt das Apartment in neuem Glanz erscheinen. Auf einer konstruierten Fläche von ca. 106 m² befindet sich ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit Vorinstallation für einen Kamin, offener moderner Einbauküche mit Kochinsel und Zugang zu zwei Balkonen (ca. 9,60 m² + 6,40 m²), kleiner Hauswirtschaftsraum, Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite, 2. Schlafzimmer mit Balkonzugang sowie 2. Duschbad.

Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung in den Bädern, PVC-Fenster und -türen mit Isolier- und Sonnenschutzverglasung, elektrische Rolläden, Fliegengitter, mehrere Einbaukleiderschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV- und Telefonanschluss u.v.m.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der zu dem eigenen Tiefgaragenplatz führt.

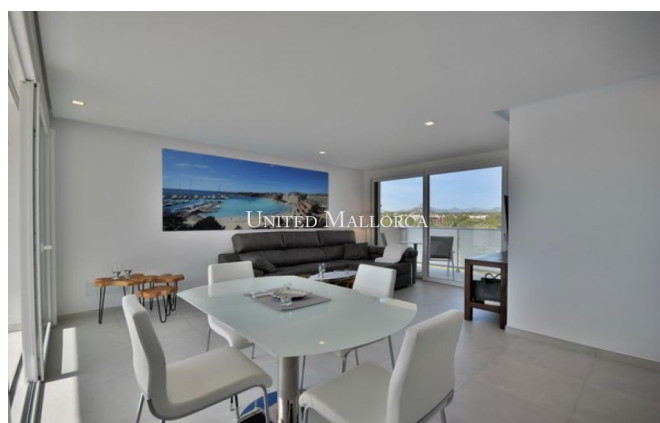
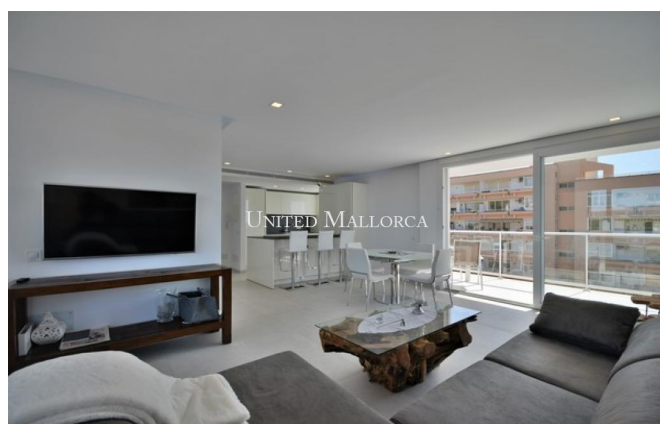
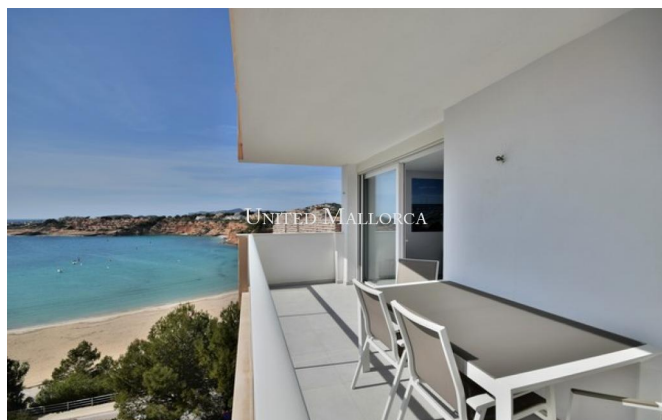
Sowohl die Fassade als auch die Tiefgarage wurden vor Kurzem gestrichen und die Zugänge neu geteert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

