LUXUS-APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT BLICK AUF PORT ADRIANO

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101250**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Wohnungen**	Baujahr:	**2001**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Ja**
Grundstücksgröße:	**0 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**116 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**156 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**3**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Golfgebiet Nova Santa Ponsa in einer gesicherten Luxusanlage mit 59 Wohneinheiten in 1. Meereslinie. Der Komplex ist nach Südosten orientiert, bietet einen direkten Meerzugang, drei Gemeinschaftspools und einen herrlichen Blick auf den von Philippe Starck designten Yachhafen Port Adiano, Sandstrand und das Meer.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 116 m2 befindet sich das Wohnzimmer, Einbauküche, 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder (zwei en Suite). Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten Zugang zur ca. 156 m2 grossen Meerblickterrasse, wovon ca. 75 m2 überdacht und verglast sind. Dieser Wintergarten bietet viel Wohnraum für Familie und Freunde, ist mit Klima-/Heizgeräten ausgestattet und lässt sich komplett öffnen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimageräte warm/kalt, elektrische Fussbodenheizung in den Bädern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Marmorböden und -bäder, Einbauschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV sowie einen Tiefgaragenplatz.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA