



MODERNISIERTE VILLA MIT PANORAMABLICK IN COSTA DE LA CALMA

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101248
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Costa de la Calma
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	1999
Blick:	Gebirge	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	1020 m²	Heizung:	Zentral
Bebaute Fläche:	272 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	0 m²	Parking:	Privat
Schlafzimmer:	5	Pool:	Ja
Badezimmer:	4	Möbliert:	Teilmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Villa befindet sich in erhöhter Lage an einer Grünzone gelegen und bietet absolute Privatsphäre. Sie wurde 1999 auf einem ca. 1.020 m² grossen Grundstück errichtet und im Jahre 2008 komplett modernisiert. Gleichzeitig wurde ein neuer Pool von ca. 34 m² mit grosser Sonnenterrasse installiert.

Die konstruierte Fläche von ca. 272 m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss bietet zwei Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite (Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank), Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum sowie ein Gästeapartment mit Schlafzimmer, Bad und separatem Eingang.

Auf der Hauptwohnebene im 1. Stockwerk befindet sich das grosszügige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, offene und komplett ausgestattete Einbauküche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Dusche. Von der kleinen Dachterrasse bietet sich ein fantastischer Panoramablick.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Öl-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, Alarmanlage, Garten mit Rasen und automatischem Bewässerungssystem und ein Vorhof mit ausreichend Parkmöglichkeiten.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

