



MEDITERRANE LUXUSVILLA MIT PRIVATSPHÄRE IN NOVA SANTA PONSA

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101015
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	2003
Blick:	Gebirge	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	1100 m²	Heizung:	Fussbodenheizung
Bebaute Fläche:	395 m²	Klimaanlage:	Nein
Terrasse:	240 m²	Parking:	Doppelgarage
Schlafzimmer:	4	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Villa befindet sich auf einem ca. 1.100 m² grossen Grundstück in begehrter Villenwohnlage, nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt. Die im Jahre 2003 qualitativ hochwertig erbaute Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 395 m², einschliesslich überdachter Terrasse von ca. 78 m², zuzüglich diverser Freiterrassen.

Auf der Hauptwohnebene befindet sich der Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohnzimmer, offener Essbereich mit Tresen zur möblierten Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste-WC sowie ein weiterer Raum, der über einen separaten Eingang verfügt. Alle Räumlichkeiten bieten Zugang auf die sehr private überdachte Terrasse mit anschliessendem Poolbereich (Salzwasser) mit Aussendusche und Freiterrasse oder in den Garten.

Das Obergeschoss bietet ein weiteres Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer unüberdachten Terrasse von ca. 60 m² mit herrlichem Panoramablick auf das Tramuntanagebirge, sowie eine kleine Küchenzeile und ein Badezimmer. Dieser Bereich könnte problemlos von der Hauptwohnebene abgetrennt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage mit WC (ein Teil wird z. Zt. als Fitnessraum genutzt) und das Gästeparlament mit Wohn-Schlafraum, kleiner Küche, Duschbad und eigener Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung/-kühlung (Wärmepumpe) im ganzen Haus, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter in den Schlafräumen und Bädern, fast alle Räume mit hohen Holzdecken (kanadische Rotzeder), Video-Gegensprechanlage, Solaranlage und elektrische Tore.



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

