



**GARTENWOHNUNG IN 2. MEERESLINIE, MEERZUGANG GEGENÜBER**

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101239</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Wohnungen</b>	Baujahr:	<b>1984</b>
Blick:	<b>Garten</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>180 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Nein</b>
Bebaute Fläche:	<b>147 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Nein</b>
Terrasse:	<b>29 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Doppelgarage</b>
Schlafzimmer:	<b>3</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möbliert:	<b>Unmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses gepflegte Apartment befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte vom Meerzugang entfernt.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 118 m<sup>2</sup> gibt es ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur überdachten Terrasse von ca. 29 m<sup>2</sup>, möblierte Küche mit Speisekammer, 3 Schlafzimmer (eines mit einem schmalen Abstellraum) sowie 2 Badezimmer (eins en Suite).

Das Highlight dieser Wohnung ist der nach Süden und Westen ausgerichtete ca. 180 m<sup>2</sup> grosse Garten mit Grill und automatischer Bewässerungsanlage sowie eine Doppelgarage mit insgesamt ca. 40 m<sup>2</sup>. Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen nur ca. 75,-€.

Eine Modernisierung liesse dieses Schmuckstück in einem neuen Glanz erscheinen.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

