



**PENTHAUS IN 1. MEERESLINIE OBERHALB PORT ADRIANO**

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101233</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>El Toro</b>
Immobilientyp:	<b>Penthäuser</b>	Baujahr:	<b>1994</b>
Blick:	<b>Meer</b>	1. Meereslinie:	<b>Ja</b>
Grundstücksgröße:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>138 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Garage</b>
Schlafzimmer:	<b>3</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möbliert:	<b>Möbliert</b>

### OBJEKTbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung mit Hafentblick befindet sich nur wenige Gehminuten des erweiterten Yachthafens Port Adriano mit seinen erlesenen Restaurants und Boutiquen entfernt.

Nach Südwesten ausgerichtet und mit einer konstruierten Fläche von ca. 123 m<sup>2</sup>, bietet diese Wohnung ein grosses Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Meerblickterrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines en Suite) und eine komplett ausgestattete geräumige Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Zur Ausstattung gehören integrierte Klimaanlage warm/kalt, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden bzw. elektrische Aussenrollos, mehrere Einbauschränke und Gegensprechanlage.

Aktuell wurde die Küche und das Bad en Suite renoviert, ein neues Bett im Hauptschlafzimmer installiert sowie alles gestrichen und gewartet (neue Fotos folgen umgehend).

Das Gebäude bietet einen Fahrstuhl, der zu dem Tiefgaragenplatz mit Abstellraum führt.

Die Wohnanlage mit nur 30 Einheiten verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und Blick auf den Hafen Port Adriano.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt. Monatsmiete einschl. Gemeinschaftskosten, Wasser, zzgl. Strom, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc.

Vertragslaufzeit: mind. 1 Jahr, mit der Verlängerungsoption auf insgesamt 3 Jahre.

Kautions: 2 MM + mind. 6 Monate Vorauszahlung.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

