



**VILLA IN CALA VINYAS MIT PRIVATSPHÄRE UND STRANDNÄHE**

|                   |                             |                 |                         |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| Verkaufspreis:    | <b>€ 1,800,000</b>          | Referenz Nr.:   | <b>101215</b>           |
| Mietpreis:        | <b>€ 0</b>                  | Laufzeit:       |                         |
| Gebiete:          | <b>Südwesten</b>            | Lage:           | <b>Cala Vinyas</b>      |
| Immobilientyp:    | <b>Villen/Fincas/Häuser</b> | Baujahr:        | <b>2011</b>             |
| Blick:            | <b>Gebirge</b>              | 1. Meereslinie: | <b>Nein</b>             |
| Grundstücksgröße: | <b>1500 m<sup>2</sup></b>   | Heizung:        | <b>Fussbodenheizung</b> |
| Bebaute Fläche:   | <b>310 m<sup>2</sup></b>    | Klimaanlage:    | <b>Ja</b>               |
| Terrasse:         | <b>110 m<sup>2</sup></b>    | Parking:        | <b>Garage</b>           |
| Schlafzimmer:     | <b>5</b>                    | Pool:           | <b>Ja</b>               |
| Badezimmer:       | <b>5</b>                    | Möbliert:       | <b>Unmöbliert</b>       |

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese großzügige, nach Südosten orientierte Villa wurde 2011 auf einem Grundstück von ca. 1.500 m<sup>2</sup> erbaut, welches an einer Grünzone liegt, viel Privatsphäre bietet und sich nur wenige Minuten Fußweg vom Sandstrand entfernt befindet.

Die bebaute Fläche von ca. 310 m<sup>2</sup> ist in 2 Ebenen unterteilt. Auf dem Straßenniveau befindet sich die Garage von rund 50 m<sup>2</sup> sowie zwei Studios mit kleiner Küchenzeile und Duschbad. Das Erdgeschoss bietet auf ca. 174 m<sup>2</sup> ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener moderner Küche, hohe Decken und Zugang zur großen unüberdachten Poolterrasse, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en Suite mit Whirlpool, ein Einzelzimmer, Duschbad und ein weiteres Studio mit Kochnische, Badezimmer und eigenem Eingang.

Im Untergeschoss ist der Hauswirtschaftsraum und die Technik untergebracht. Ausserdem ist es vorbereitet, um einen Fitnessraum, SPA, etc. zu installieren. Der Swimmingpool muss noch fertiggestellt werden, welches vom Eigentümer durchgeführt wird und im Preis inbegriffen ist.

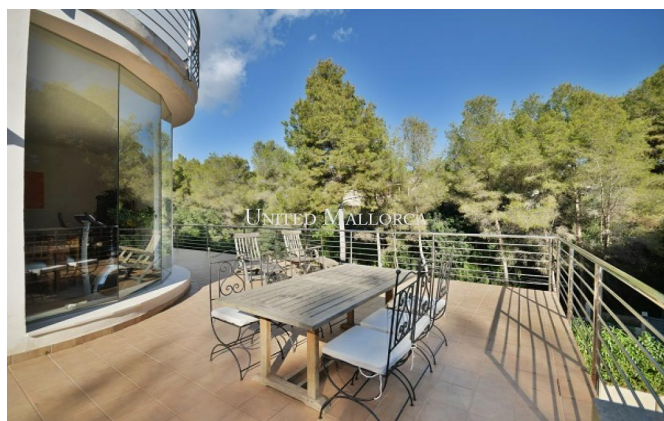
Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung (Wasserleitungen), integrierte Klimaanlage warm/kalt, deutsche PVC-Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, elektrische Rolläden und Vorinstallation für einen Fahrstuhl.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

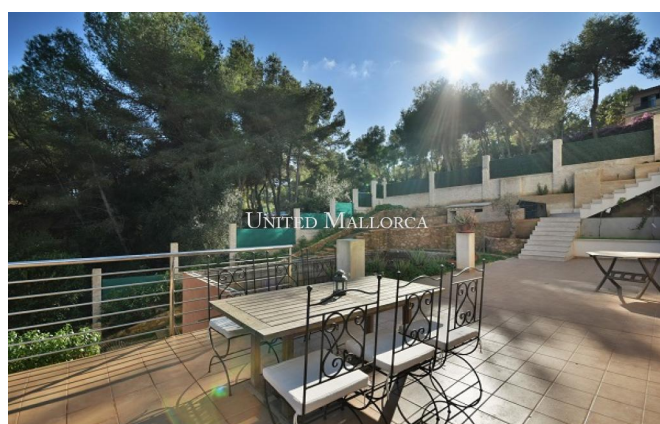
## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

