



PENTHAUS IN EXKLUSIVER RESIDENZ IN 1. MEERESLINIE IN NOVA SANTA PONSA

Verkaufspreis:	€ 0	Referenz Nr.:	101204
Preis auf Anfrage		Laufzeit:	Langfristig
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Penthäuser	Baujahr:	2000
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Ja
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	130 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	79 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	3	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses nach Südwesten ausgerichtete Luxus-Penthaus befindet sich in 1. Meereslinie mit Blick auf das offene Meer und den von Philippe Starck设计的 Luxus-Yachthafen von Port Adriano mit erlesenen Restaurants und edlen Boutiquen für das internationale Publikum.

Das Penthaus bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 130 m² ein Wohn-Esszimmer, ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (eines en Suite mit Jacuzzi). Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer verfügen über Zugang auf die Meerblickterrasse. Und von der Dachterrasse mit ca. 60 m², für die ein exklusives Nutzungsrecht besteht, ist ein fantastischer Blick auf das Meer und die Umgebung gegeben.

Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden, Markise, Marmorböden, begehbare Kleiderschrank, Einbauschränke, Gegensprechanlage sowie Telefonanschluss, ADSL und SAT-TV.

Die Anlage bietet einen schönen Gemeinschaftspool mit grosszügiger Terrasse und Aussendusche. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der zu dem privaten Tiefgaragenplatz mit Abstellraum führt.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.

Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., zahlbar alle 12 Monate im Voraus, Kautions: 2 MM, unmöbliert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

