MEDITERRANE VILLA MIT GäSTEHAUS BEI ANDRATX

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101202**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Andratx**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**2009**
Blick:	**Gebirge**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**2800 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**400 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**0 m^2**	Parking:	**Privat**
Schlafzimmer:	**4**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**2**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Villa, im Jahre 2009 erbaut und nach Südwesten ausgerichtet, befindet sich auf einem Doppel-Grundstück von ca. 2.800 m2, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt.

Die konstruierte Fläche von ca. 400 m2 verteilt sich auf zwei Häuser. Das Haupthaus mit fast 270 m2 bietet eine helle Eingangshalle mit Treppe, Wohnzimmer von ca. 70 m2 mit Kamin und Zugang zum Garten, Einbauküche, Büro und ein Gäste-WC. Auf der ersten Etage befindet sich das grosse Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum. Der Keller beinhaltet einen Raum von ca. 50 m2 und eine Wasserzisterne.
Das angeschlossene Gebäude mit separatem Eingang und ca. 130 m2 bietet die Möglichkeit, die Aufteilung der beiden Ebenen selbst zu gestalten. Eine Toilette ist installiert sowie die Vorinstallationen für Badezimmer und Hauswirtschaftsraum sind vorhanden.
Am Ende des Grundstücks verläuft ein Fluss und der Pool von ca. 45 m2 lädt ein, Ihren Aufenthalt in der Natur zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster und Türen mit Dreifachverglasung, Holzbalkendecken, Einbauschränke, Entkalkungsanlage, Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Parkplätze auf dem Grundstück.

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA