



### GEPFLEGTES APARTMENT IN GOLFPLATZNÄHE

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101189</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Wohnungen</b>	Baujahr:	<b>2001</b>
Blick:	<b>Pool</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>103 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>27 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Privat</b>
Schlafzimmer:	<b>2</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möbliert:	<b>Möbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses nach Südwesten ausgerichtete Apartment befindet sich in einer Wohnresidenz in Nova Santa Ponsa, in Laufflage des exklusiven Yachthafens Port Adriano mit erlesenen Restaurants und Boutiquen sowie feinen Sandstrandes.

Die Wohnung bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 103 m<sup>2</sup> ein Wohn-Esszimmer, 2 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder (eines en Suite) und eine separate Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Sowohl das Wohn- als auch das Hauptschlafzimmer bieten Zugang auf die überdachte Terrasse mit zusätzlichen ca. 27 m<sup>2</sup> und das zweite Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon.

Weitere Ausstattungsmerkmale: möbliert, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminiumfensterläden, diverse Einbauschränke und Gegensprechanlage.

Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl und dem Eigentümer steht ein unüberdachter PKW-Stellplatz in der Anlage zur Verfügung. Die eingezäunte Residenz bietet einen grossen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool und Kinderbereich.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

