



MODERNISIERTE MEERBLICK-VILLA MIT GÄSTE-APARTMENTS IM GOLFGEBIET VON NOVA SANTA PONSÀ

Verkaufspreis:	€ 3,300,000	Referenz Nr.:	101005
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	1994
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	1273 m²	Heizung:	Fussbodenheizung
Bebaute Fläche:	470 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	180 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	6	Pool:	Ja
Badezimmer:	5	Möbliert:	Möbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese moderne Villa mit großzügiger Raumaufteilung befindet sich in exponierter Lage auf einem ca. 1.273 m² großen Grundstück und wurde 2012 komplett modernisiert. Der von Philippe Starck designte Hafen Port Adriano mit erlesenen Restaurants und Geschäften, der Club Nautico Santa Ponsa sowie diverse Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die konstruierte Wohnfläche von ca. 470 m² verteilt sich auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, zwei en Suite Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite, moderne Einbauküche mit Tresen, Durchreiche und Vorratsraum, Büro, Gäste-WC sowie das großzügige Wohn-Esszimmer mit Bar und Zugang zum Wintergarten und zur Poolebene mit Überlaufpool, Gegenstromanlage, LED-Farbbeleuchtung und Aussendusche.

Das Untergeschoss bietet einen Fitnessraum mit Whirlpool, Hauswirtschaftsraum, große Garage für 2-3 PKW, ein Gäste-Apartment mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Wohn-Esszimmer mit Amerikanischer Küche und Zugang zu einer unüberdachten Terrasse sowie ein weiteres Apartment mit Wohn-Esszimmer, kleiner Küche, Schlafzimmer und Bad. Beide Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage warm/kalt, teilweise Fussbodenheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Markise, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung, Solaranlage, Carport, elektrische Zufahrtstore und Garagentor.



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

