MEDITERRANE LUXUSVILLA IN SüDLAGE MIT MEERBLICK

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101003**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**2011**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**1145 m^2**	Heizung:	**Fussbodenheizung**
Bebaute Fläche:	**435 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**100 m^2**	Parking:	**Doppelgarage**
Schlafzimmer:	**4**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**4**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Golfgebiet von Santa Ponsa befindet sich diese, auf einem flachen Grundstück von ca. 1.145 m2 erbaute Villa (Erstbezug) in modernem Fincastil. Sie zeichnet sich durch hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität sowie großzügige Raumaufteilung auf einer konstruierten Fläche von ca. 435 m2 aus.
Von der Hauptwohnebene mit insgesamt ca. 245 m2 bietet sich ein atemberaubender Meerblick. Auf dieser Etage befindet sich das ca. 50 m2 große Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse von ca. 34 m2, die offene, noch unmöblierte Küche, der Hauswirtschaftsraum, verbunden mit der Doppelgarage, ein Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer sowie ein zweites Schlafzimmer, die beide mit Ankleideraum, kleinem Balkon und Bad en Suite ausgestattet sind.
Im Eingangsbereich führt eine Treppe hinunter in das Erdgeschoss (ca. 122 m2) mit breitem Flur, überdacher Terrasse von ca. 34 m2, 2 Doppelschlafzimmern mit Ankleide bzw. Einbauschrank und Bädern en Suite, einem großen Abstellraum und Fitnessraum mit Dusche und WC. Beide Schlafzimmer haben Zugang auf eine Freiterrasse und den Garten mit Swimmingpool. Der beheizbare (vorinstalliert) Überlaufpool von ca. 9x4 m mit unüberdachter Terrasse, Außendusche, WC und Grillplatz runden das Angebot ab.
Ausstattungsmerkmale: Öl-Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, hochwertige Teakholztüren und -fenster mit Doppelverglasung, Bäder jeweils mit Badewanne (1x Whirlpool), Dusche und Wände mit venezianischem Stuck, Entkalkungsanlage, Gegensprechanlage, Garage für 2 PKW, elektrische Tore, angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA