



**MEDITERRANE VILLA IN 1. MEERESLINIE IN EL TORO**

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>102019</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Villen/Fincas/Häuser</b>	Baujahr:	<b>1980</b>
Blick:	<b>Meer</b>	1. Meereslinie:	<b>Ja</b>
Grundstücksgröße:	<b>764 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Zentral</b>
Bebaute Fläche:	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Carport</b>
Schlafzimmer:	<b>4</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möblierung:	<b>Unmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Meerblick-Villa bei Port Adriano wurde vor einigen Jahren renoviert und bietet auf ca. 160 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche auf einer Ebene ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Wintergarten, ausgestattete Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite).

Im gepflegten Aussenbereich mit fantastischer Aussicht über das blaue Mittelmeer befindet sich der Swimmingpool mit Sonnenterrasse, Dusche, Sommerküche, Grillecke mit Sitzbereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Ölzentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste PVC-Fenster, Markisen, teilweise Marmorboden, Kamin mit Kassette, Internet, Telefonanschluss, SAT-TV, Alarmanlage, Gegensprechanlage, automatischer Gartenbewässerung, elektrisches Zufahrtstor und Carport für 2 PkW.

Gemäß der Bauvorschriften der Gemeinde Calviá kann diese Immobilie noch um eine Etage, mit ca. 70 m<sup>2</sup> aufgestockt werden.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

