



LUXUS-APARTMENT MIT BLICK AUF DEN YACHTHAFEN PORT ADRIANO

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Verkaufspreis: | € 0 | Referenz Nr.: | 101019 |
| Preis auf Anfrage | | Laufzeit: | Langfristig |
| Gebiete: | Südwesten | Lage: | Santa Ponsa |
| Immobilientyp: | Wohnungen | Baujahr: | 2001 |
| Blick: | Meer | 1. Meereslinie: | Nein |
| Grundstücksgröße: | 0 m² | Heizung: | Klimaanlage w/k |
| Bebaute Fläche: | 146 m² | Klimaanlage: | Ja |
| Terrasse: | 40 m² | Parking: | Garage |
| Schlafzimmer: | 2 | Pool: | Ja |
| Badezimmer: | 2 | Möbliering: | Teilmöbliert |

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Golfplätze von Santa Ponsa, des Sandstrandes von Port Adriano sowie eines Supermarktes und diverser, erlesener Restaurants. Das Apartment, mit einer konstruierten Fläche von ca. 146 m², verfügt über einen Eingangsbereich, ein ca. 35 m² großes Wohn-/Esszimmer, mit Vorinstallation für den Einbau eines Kamins, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en Suite) und eine komplett ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Sowohl jedes Zimmer als auch die Küche haben Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon (insgesamt ca. 40 m²), die überwiegend überdacht sind.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung in den Bädern, Marmorböden und -bäder, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, teilweise Aluminium-Fensterläden, mehrere Einbauschränke, Alarmanlage, SAT-TV und Video-Gegensprechanlage.

Das Gebäude bietet einen Fahrstuhl, der zu dem Apartment gehörenden Tiefgaragenplatz mit Abstellraum führt. Die Wohnanlage ist behindertengerecht und verfügt über einen Lagunen-Gemeinschaftspool und einen Sauna-Bereich, eingebettet in einen ca. 20.000 m² großen, wunderschönen mediterranen Palmengarten.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.

Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., zahlbar alle 6 Monate im Voraus, Kaution: 2 MM, teilmöbliert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

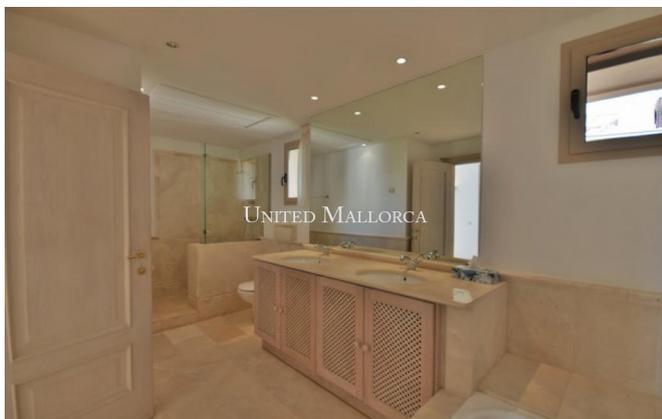
IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

