LUXUS-APARTMENT BEIM YACHTHAFEN PORT ADRIANO

Verkaufspreis:	**€ 960,000**	Referenz Nr.:	**101101**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Wohnungen**	Baujahr:	**2001**
Blick:	**Pool**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**0 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**200 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**46 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**3**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Golfgebiet von Nova Santa Ponsa, in unmittelbarer Nähe des von Philippe Starck designten Yachthafens Port Adriano mit erlesenen Restaurants und Boutiquen und Sandstrandes.
Das nach Süden ausgerichtete Apartment, mit einer konstruierten Fläche von ca. 153 m2, verfügt über mehrere überdachte Terrassen von insgesamt ca. 46 m2.
Vor dem Eingang befindet sich ein privater Vorraum im exklusiven Nutzungsrecht. Die Wohnung bietet einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein knapp 36 m2 großes Wohn-/Eßzimmer mit Vorinstallation zum Einbau eines Kamins, Hauptschlafzimmer und zweites Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer, Duschbad und eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum.

Ausstattungsmerkmale: unmöbliert, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Bäder mit Fußbodenheizung, Marmorböden und -bäder, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, diverse Einbauschränke, Alarmanlage, SAT-TV, kostenloses WLAN und Video-Gegensprechanlage.
Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der zu den 3 Tiefgaragenstellplätzen und 3 Abstellräumen führt. Der Luxuskomplex ist rollstuhlgerecht und verfügt über einen Lagunen-Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen, Palmengarten sowie Saunagebäude mit Duschen und WC's.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA